

507 H

Næstved, den 7. juni 2009

Bestyrelsen indkalder hermed, under henvisning til vedtægternes § 16, jf. § 15, til 2. ekstraordinære generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen "FEMTE MAJGÅRDEN".

Generalforsamlingen afholdes mandag den 22. juni 2009 kl. 19.00 på Rådhuskroen, Skomagerrækken 8, 4700 Næstved.

Dagsorden:

1.

Valg af dirigent

2.

Valg af referent

3.

Forslag til vedtægtsændring

Bestyrelsens forslag

Vedtægternes § 9, 2. afsnit er affattet således:

"Husdyr må kun holdes i lejlighederne med bestyrelsens skriftlige samtykke. Et sådant samtykke kan tilbagekaldes, såfremt lejlighedsejeren ikke overholder de af bestyrelsen derom givne ordensforskrifter."

Bestyrelsen foreslår vedtægternes § 9, 2. afsnit ændret til følgende formulering:

"Der må ikke holdes husdyr i ejendommen."

Forslag fra medlemmerne

Til den ekstraordinære generalforsamling, der blev afholdt torsdag den 28. maj 2009, havde Kristina Jakobsen, 48, 3. th. stillet forslag til vedtægtsændring. Hun har efterfølgende trukket forslaget tilbage.

4. Evt.

Du kan stemme ved fuldmagt

Hvis du er forhindret i at deltage i den 2. ekstraordinære generalforsamling, opfordrer bestyrelsen dig til at stemme ved fuldmagt. Du kan give din fuldmagt til et ikke-medlem af foreningen, der så får adgang til generalforsamlingen, eller et medlem af foreningen, herunder formanden.

Du kan evt. bruge vedlagte fuldmagt.

50114

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN "FEMTE MAJGÅRDEN"

Jan Jensen
Ringstedgade 50, 1. th.
4700 Næstved
Telefon 55 73 74 91

26. juni 2009

Vedr. foreningens ekstraordinære generalforsamling mandag den 22. juni 2009

Vedlagt referat fra foreningens 2. ekstraordinære generalforsamling, hvor den foreslåede vedtægtsændring blev vedtaget.

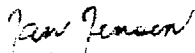
Som det fremgår af referatet, bliver muligheden for en sammenskrivning af vedtægterne undersøgt. Derved undgår vi at have denne og tidligere vedtægtsændringer liggende som tillæg til vedtægterne, med den risiko det giver for, at der på et eller andet tidspunkt i fremtiden går kludder i noget..

Vi ved ikke på nuværende tidspunkt hvornår en evt. sammenskrivning og tinglysning kan være på plads, men det vil blive lagt på foreningens hjemmeside www.5majgaarden.dk
De nuværende vedtægter med hidtidige tillæg ligger allerede på hjemmesiden.

Mødeindkaldelse og referater fra begge ekstraordinære generalforsamlinger lægger vi naturligvis også på hjemmesiden snarest.

Medlemmer, der fremover ønsker at få foreningens vedtægter tilsendt, skal rette henvendelse til Bent Frederiksen på telefon 55.72.00.10.

På bestyrelsens vegne


Jan Jensen
Formand

**Referat af ekstraordinær generalforsamling
Afholdt mandag den 22. juni 2009 i
Ejerlejlighedsforeningen 5. Maj Gården af 1969**

Den ekstraordinære generalforsamling blev holdt på Rådhuskroen, Skomagerrækken 8 i Næstved.

Formanden Jan Jensen bød velkommen og redegjorde for baggrunden for generalforsamlingens afholdelse, nemlig ønsket om at få ændret foreningens vedtægter § 9 stk. 2.

På den ekstraordinære generalforsamling der blev afholdt den 28. maj 2009 samme sted og med samme formål, var der ikke stemmer nok repræsenteret til at kunne godkende vedtægtsændringer.

Der var 12 stemmer repræsenteret, heraf 7 repræsenteret ved fuldmagt.

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent**
3. **Forslag til vedtægtsændring fremsat af bestyrelsen**
4. **Eventuelt**

Ad. 1. Janus Thygesen fra advokatfirmaet **ADVODAN** blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Benny Steen Clausen blev foreslået og valgt.

~~**Ad. 3.** Bestyrelsens forslag til ny tekst i § 9 stk. 2: "Der må ikke holdes husdyr i ejendommen".~~

Nuværende tekst i vedtægternes § 9 stk. 2: "Husdyr må kun holdes i lejlighederne med bestyrelsens skriftlige samtykke. Et sådant samtykke kan tilbagekaldes, såfremt lejlighedsejeren ikke overholder de af bestyrelsen derom givne ordensforskrifter".

Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning, og blev vedtaget **enstemmigt**.

Advodan vil foranledige, at den pgl. ændring indskrives/tilføjes i foreningens vedtægter. Muligheden for ved samme lejlighed at indskrive tidligere ændringer, vil blive undersøgt. Efter de skriftlige tilrettelser sendes vedtægterne til tinglysning.

Ad. 4.

- Under punktet blev det debatteret, om også lejere skal have diverse skriftlige meddelelser fra foreningen. Som det er i dag, får kun ejerne meddelelserne. Væsentlige meddelelser lægges endvidere også ind på foreningens hjemmeside **www.5majgården.dk**
Debatten mundede ud i, at også lejerne bør have div. meddelelser direkte fra bestyrelsen.
 - En beboer klagede over kvaliteten af trappevasken. Bestyrelsen følger op på sagen.
 - Klage over at bagdøren altid står åben i opgang 50. Formanden kontakter pgl. beboere.
 - Klage over at foreningens gårdmand ikke løser sine opgaver, bliver fulgt op af administrator
- Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for god ledelse.



Janus Thygesen/dirigent



Benny Steen Clausen/referent