

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN



af 1969
Ringstedgade 44 - 52
Næstved

Regnskab 1. januar - 31. december 2002

Bent Frederiksen
H. C. Lumbyes Vej 3
4700 Næstved
Tlf. 55 72 00 10

EJENDOMMEN MATR. 3 d, Ringstedgade 44 - 52, 4700 Næstved.

DRIFTSREGNSKAB FOR PERIODEN

1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2002.

Indtægter:

Renteindtægt af giro		17,52
Renteindtægt af bankbog, checkhæfte		2.262,39
Aktieudbytte	216,00	
- udbytteskat	<u>60,48</u>	155,52
Lejeindtægt, kælderlokaler		3.600,00
Vedr. varmeregnskab 00/01		2.990,65
Tilbageført check, vedr. varme 01		<u>842,54</u>
		<u>9.868,62</u>

Udgifter

Afdrag fælleslån		180.000,00
Forsikringer: Købstæd. alm. brandforsikring 1/4 -31/3 2003		
kombineret brandforsikring, ejendomsforsikring og bestyr.ansvar	23.373,80	
Tryk arbejdsskadeforsikring 1/5-30/4 2003	<u>1.038,57</u>	24.412,37
Vandforbrug 2.098 kbm	11.099,38	
Kloakafgift	37.305,31	
Statsafgift	10.490,00	
Moms	<u>14.723,68</u>	
	73.618,37	
- overført fra vaskekælder	<u>5.928,00</u>	67.690,37
El-forbrug 13.915 kWh	7.207,90	
El-afgift	7.284,42	
Co2-afgift	1.391,50	
Distributionsafgift m/ 417,45 - u/ 139,15	556,60	
Moms	<u>4.110,16</u>	
	20.550,58	
- overført tørretumbler	<u>2.917,00</u>	17.633,58
Renovation		81.436,44
Brunata	12.287,20	
- afholdt af fraflyttere	<u>2.982,51</u>	9.304,69
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder		1.550,00
Porto og gebyrer		1.411,77
Kontorartikler		671,50
Lønninger:		
Vicevært	12.000,00	
Administration	<u>28.500,00</u>	40.500,00
Kontingent ejerlaug		17.107,50
Trappevask		31.200,00
Reparation og vedligeholdelse i flg. specifikation		93.891,16
Opgang/arbejdsweekend	17.327,20	
- indbetalt v/ arbejdsweekend	<u>18.500,00</u>	-1.172,80
Maler - opgang 44 - 50 - 52		23.872,94
Advokatbistand vedr. bageri		23.125,00
Advokatbistand, Holbæk, vedr. P-areal		<u>4.375,00</u>
		<u>617.009,52</u>

Sammendrag:

Udgifter		617.009,52
Indtægter		<u>9.868,62</u>
Nettoudgift til fordeling mellem ejerne		607.140,90
a conto indbetalinger	372.000,00	
Indbetalt finansieringsafgift	<u>180.000,00</u>	<u>552.000,00</u>
Årets underskud		- 55.140,90
Overført 2001		<u>218.147,90</u>
Overført 2003		<u>163.007,00</u>

Balance pr. 1. januar 2003**AKTIVER**

Postgiro		31.300,53
DiskontoBanken, bankbog		264.189,13
DiskontoBanken, checkkonto		1.985,08
Tilgodehavender fællesomkostninger	6.200,00	
- forudbetalt	<u>775,00</u>	5.425,00
Tilgodehavende finansiering	3.000,00	
- forudbetalt	<u>375,00</u>	2.625,00
Aktier DiskontoBanken kr. 1.200,00		
Fondsaktier <u>kr. 600,00</u>		
Aktiebeholdning kr. 1.800,00 kurs 691,86		<u>12.453,48</u>
		<u>317.978,22</u>

PASSIVER

Varmeregnskab 02/03		
Gas, 18.060 kbm 1/4-31/12 2002 (betalt for perioden 1/4-30/9)	94.727,86	
- a conto bidrag 1/4-31/12 2002	<u>182.138,76</u>	87.410,90
Skyldige omkostninger		
A-skat	2.986,00	
Arbejdsmarkedsbidrag/pensionsbidrag	<u>660,00</u>	
	3.646,00	
Broegaard	1.593,59	
Carsten Nielsen	2.600,00	
Poul Erik Hansen	23.872,94	
H.C. Hansen	7.813,70	
Aksel Jensen & Søn	7.635,63	
Næstved Kommune, vand	<u>5.472,50</u>	52.634,36
Vedr. varmeregnskab 01/02, tilbagebetaling		<u>2.472,48</u>
		142.517,74
Aktier DiskontoBanken kr. 1.800,00, kurs 691,86	12.453,48	
Overført 2003	<u>163.007,00</u>	<u>175.460,48</u>
		<u>317.978,22</u>

Fælleslån i DiskontoBanken med solidarisk hæftelse, 2000/2019

Saldo pr. 1. januar 2002		1.925.927,63
Rentetilskrivning 31. marts 2002	29.431,25	
Rentetilskrivning 30. juni 2002	29.521,16	
Rentetilskrivning 30. september 2002	29.607,01	
Rentetilskrivning 31. december 2002	<u>29.361,94</u>	117.921,36
Gebyr		10,00
- afdrag		<u>180.000,00</u>
Saldo 31. december 2002		<u>1.863.858,99</u>

Betalte renter er fradragsberettiget med 1/40 pr. lejlighed i den periode man har ejet lejligheden.

Specifikation af vedligeholdelse m.m.

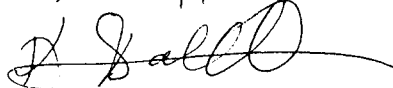
Eftersyn af fyr		1.541,33
Dørtelefon, trappelys og låse		3.328,81
Varmeanlæg, pumpe forbrugsvand		2.419,75
El-pærer og sikringer		188,50
Lyskasser og brønde		4.632,50
Døre og opgange		9.416,50
Lys i gård		1.005,87
Baggang - 50		13.598,75
Lamper, 44		996,15
Spuling kloakker		4.497,34
Vandrør - 48		3.221,68
Faldstamme - 48	16.265,07	
- forsikring	<u>14.626,53</u>	1.638,54
Faldstamme - 48		23.970,02
Bagtrappe - 50		8.079,41
Maling af facade		7.100,00
Affugter		2.455,75
Lys kælder		5.192,76
Salt, kost, måtter		507,50
Bårebuket		<u>100,00</u>
		<u>93.891,16</u>

Driftsfond vedr. vaskekælder for perioden 1/1 til 31/12 2002.

DiskontoBanken, saldo 1. januar 2002		25.961,69
Indbetalt vaskemaskine	11.855,00	
- overført fællesomkostninger	<u>5.928,00</u>	5.927,00
Indbetalt tørretumbler	5.835,00	
- overført fællesomkostninger	<u>2.917,00</u>	2.918,00
Renter		<u>42,43</u>
		34.849,12
Reparationer		<u>2.738,13</u>
Saldo pr. 31. december 2002		<u>32.110,99</u>

**Foranstående regnskab er revideret og godkendt
og beholdningen er kontrolleret.**

Næstved, den 21/1 2003



PS! Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden Jan Jensen, Ringstedgade 50 1. th., 4700 Næstved, i hænde senest den 1. februar 2003.

Budget 2003

Fællesomkostninger 775 x 12 x 40		372.000,00
Finansieringsafgift 375 x 12 x 40		180.000,00
Overført vaskekælder		9.000,00
Udlejning kælderlokaler		<u>3.600,00</u>
		564.600,00
Afdrag fælleslån	180.000,00	
Forsikringer	25.000,00	
El og vand	100.000,00	
Renovation	85.000,00	
Brunata.	10.000,00	
Lønninger	40.500,00	
Ejerlaug	17.100,00	
Diverse	10.000,00	
Vedligeholdelse	<u>50.000,00</u>	<u>517.600,00</u>
		47.000,00
Overført fra 2002		<u>163.000,00</u>
		<u>210.000,00</u>