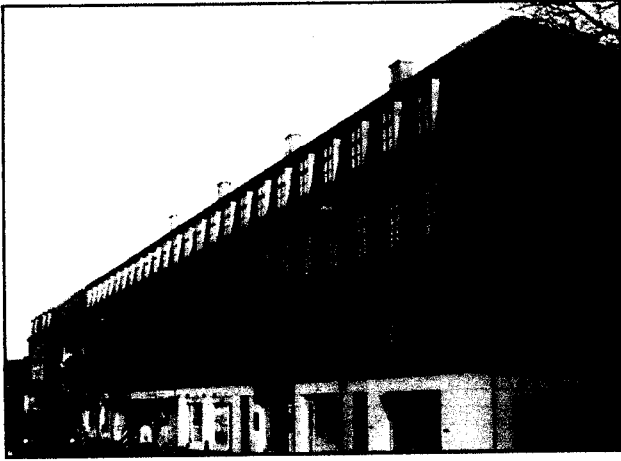


40 11 14



EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN



af 1969

Ringstedgade 44 - 52

Næstved

Regnskab 1. januar - 31. december 2004

**Bent Frederiksen
H. C. Lumbyes Vej 3
4700 Næstved
Tlf. 55 72 00 10**

EJENDOMMEN MATR. 3 d, Ringstedgade 44 - 52, 4700 Næstved.

DRIFTSREGNSKAB FOR PERIODEN

1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2004.

Indtægter:

Renteindtægt af giro		29,35
Renteindtægt af bankbog, checkhæfte		639,88
Aktieudbytte	324,00	
- udbytteskat	<u>90,72</u>	233,28
Vedr. varmeregnskab 02/03	5.727,99	
Ikke indløst check 2003	<u>4,11</u>	<u>5.732,10</u>
		<u>6.634,61</u>

Udgifter

Afdrag fælleslån		180.000,00
Forsikringer: Købstæd. alm. brandforsikring 1/4 -31/3 2005 kombineret brandforsikring, ejendomsforsikring og bestyr.ansvar	32.448,17	
Tryk arbejdsskadeforsikring 1/5-30/4 2005	<u>1.424,48</u>	33.872,65
Vandforbrug 1392 kbm	8.552,23	
Kloakafgift	26.287,35	
Statsafgift	6.960,00	
Moms	<u>10.449,91</u>	
	52.249,49	
- overført fra vaskekælder	<u>7.400,00</u>	44.849,49
El-forbrug 10.149 kWh	3.160,86	
Abonnement	1.419,32	
Co2-afgift og el-afgift m.m.	6.759,23	
Net- og systemomkostninger	1.833,18	
Moms	<u>3.293,16</u>	
	16.465,75	
- overført tørretumbler	<u>2.350,00</u>	14.115,75
Renovation		85.975,18
Brunata 03/04	8.805,23	
- afholdt af fraflyttere	<u>3.375,00</u>	5.430,23
Brunata 04/05		4.605,31
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder		2.306,00
Porto og gebyrer		1.317,00
Kontorartikler/fotokopier		1.269,50
Lønninger:		
Vicevært	17.100,00	
Administration	<u>28.500,00</u>	45.600,00
Kontingent ejerlaug		18.544,50
Trappevask		31.200,00
Reparation og vedligeholdelse i flg. specifikation		110.115,92
Opgang/arbejdsweekend	15.656,34	
- indbetalt v/ arbejdsweekend	<u>19.500,00</u>	-3.843,66
Telefongodtgørelse (400,00 + 400,00)		800,00
Advokatbistand vedr. bageri		4.500,00
Arkitektbistand ved. tag		4.406,25
Vin-/chokoladegaver		896,30
		<u>585.960,42</u>

Sammendrag:

Udgifter		585.960,42
Indtægter		<u>6.634,61</u>
Nettoudgift til fordeling mellem ejerne		579.325,81
a conto indbetalinger	384.000,00	
Indbetalt finansieringsafgift	<u>180.000,00</u>	<u>564.000,00</u>
Årets underskud		- 15.325,81
Overført 2003		<u>129.129,59</u>
Overført 2005		<u>113.803,78</u>

Balance pr. 1. januar 2005**AKTIVER**

Postgiro		41.279,15
DiBa Bank, bankbog		128.366,11
DiBa Bank, checkkonto		894,79
Tilgodehavender fællesomkostninger	6.600,00	
- forudbetalt	<u>1.650,00</u>	4.950,00
Tilgodehavende finansiering	3.000,00	
- forudbetalt	<u>750,00</u>	2.250,00
Tilgodehavende vedr. arbejdsweekend		1.500,00
Aktier DiBa Bank 1/1-04 kr. 1.800,00		
+ Fondsaktier Diba Bank kr. 600,00		
Beholdning 1/1-05 kr. 2.400,00 til kurs 1.250		30.000,00
Tilgodehavende vand		12.956,31
Tilgodehavende el		4.221,84
Tilgodehavende vaskekælder (lån) (8.000,00+11.000,00)		19.000,00
		<u>245.418,20</u>

PASSIVER

Varmeregnskab 04/05		
Gas, 17.125 kbm 1/4-31/12 2004 (betalt for perioden 1/4-30/9)	87.853,00	
- a conto bidrag 1/4-31/12 2004	<u>177.150,00</u>	89.297,00
Skyldige omkostninger		
A-skat og AM-bidrag	4.536,00	
Renovation	1.484,09	
Trappevask	2.600,00	
Kloak	<u>1.105,13</u>	9.725,22
Vedr. varmeregnskab 03/04, tilbagebetaling		<u>2.592,20</u>
		101.614,42
Aktier DiBa Bank kr. 2.400,00, kurs 1.250,00	30.000,00	
Overført 2005	<u>113.803,78</u>	<u>143.803,78</u>
		<u>245.418,20</u>

Fælleslån i DiBa Bank med solidarisk hæftelse, 2000/2019

Saldo pr. 1. januar 2004		1.797.830,08
Rentetilskrivning 31. marts 2004	27.689,13	
Rentetilskrivning 30. juni 2004	27.420,36	
Rentetilskrivning 30. september 2004	27.453,35	
Rentetilskrivning 31. december 2004	<u>27.170,00</u>	109.732,84
Gebyr		15,00
- afdrag		<u>180.000,00</u>
Saldo 31. december 2004		<u>1.727.577,92</u>

Betalte renter er fradragsberettiget med 1/40 pr. lejlighed i den periode man har ejet lejligheden. (For hele året kr. 2.743,32.)

Specifikation af vedligeholdelse m.m.

Eftersyn af fyr	6.410,27
Dørtelefon, trappelys og låse / fyr	7.106,37
Varmeanlæg	11.080,29
El-pærer og sikringer	309,55
Faldstamme og kloakker	63.214,96
Maling	450,00
Salt, kost, nøgler	1.740,00
Glarmester	1.506,19
Pumpe	2.479,75
Låsesmed	1.727,00
Reparation af mur	4.200,00
Vandskade (50 l. tv.)	5.677,13
Kloaksugning	4.214,41
	<u>110.115,92</u>

Driftsfond vedr. vaskekælder for perioden 1/1 til 31/12 2004.

DiBa Bank, saldo 1. januar 2004		257,01
Lån fællesomkostninger		19.753,13
Indbetalt vaskemaskine	14.795,00	
- overført fællesomkostninger	<u>7.400,00</u>	7.395,00
Indbetalt tørretumbler	4.705,00	
- overført fællesomkostninger	<u>2.350,00</u>	<u>2.355,00</u>
		29.760,14
Eftersyn, centrifuge	1.000,00	
Reparation, tørretumbler efter indbrud	15.333,13	
Poletter	<u>4.420,00</u>	<u>20.753,13</u>
		9.007,01
Afrag på lån		<u>8.753,13</u>
		253,88
Renter		0,00
Saldo pr. 31. december 2004		<u>253,88</u>

Lån 8.000,00 + 11.000,00. Ny saldo 19.000,00.

**Foranstående regnskab er revideret og godkendt
og beholdningen er kontrolleret.**

Næstved, den 19/1 2005

PS! Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden Jan Jensen, Ringstedgade 50 l. th., 4700 Næstved, i hænde senest den 1. februar 2005.

Budget 2005

Fællesomkostninger 825 x 12 x 40		396.000,00
Finansieringsafgift 375 x 12 x 40		180.000,00
Overført vaskekælder		<u>10.000,00</u>
		586.000,00
Afdrag fælleslån	180.000,00	
Forsikringer	35.000,00	
El og vand	80.000,00	
Renovation	90.000,00	
Brunata.	10.000,00	
Lønninger	45.000,00	
Ejerlaug	18.825,00	
Trappevask	31.200,00	
Diverse	10.000,00	
Vedligeholdelse	<u>30.000,00</u>	<u>530.025,00</u>
		55.975,00
Overført fra 2004		<u>113.803,00</u>
		<u>169.778,00</u>
Advokatomkostninger, Landsretten		???,00
Erstatning - forsikringsselskab		???,00