

44 11



## ***EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN***



**af 1969**  
**Ringstedgade 44 - 52**  
**Næstved**

**Regnskab 1. januar - 31. december 2007**

**Bent Frederiksen**  
**H. C. Lumbyes Vej 3**  
**4700 Næstved**  
**Tlf. 55 72 00 10**

**EJENDOMMEN MATR. 3 d, Ringstedgade 44 - 52, 4700 Næstved.  
DRIFTSREGNSKAB FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2007**

**Indtægter:**

Renteindtægt af giro .....		182,91
Renteindtægt af bankbog, checkhæfte .....		1.416,81
Aktieudbytte .....		432,00
Vedr. varmeregnskab 05/06 .....		219,38
Fraflyttere (papirarbejde) 4 x 200,00 .....		800,00
Ikke indløste checks 2006 .....		71,60
Loppemarked .....		918,75
Erstatning Købstæderne .....		900,00
		<hr/> <b>4.941,45</b> <hr/>

**Udgifter**

Afdrag fælleslån .....		180.000,00
Forsikringer: Købstæd. alm. brandforsikring 1/4 -31/3 2008 ..		
kombineret brandforsikring, ejendomsforsikring og best.ansvar	35.662,04	
Tryk arbejdsskadeforsikring 1/5-30/4 2008 .....	1.760,00	37.422,04
Vandforbrug 1328 kbm .....	8.829,32	
Kloakafgift .....	29.641,74	
Statsafgift .....	6.640,00	
Moms .....	11.277,82	
	<hr/> 56.388,88	
-overført fra vaskekælder .....	-7.505,00	48.883,88
El-forbrug 9.646 kWh .....	3.495,76	
Abonnement .....	1.584,20	
Co2-afgift og el-afgift m.m. ....	6.424,23	
Net- og systemomkostninger .....	2.362,25	
Moms .....	3.466,61	
	<hr/> 17.333,05	
-overført tørretumbler .....	-2.470,00	14.863,05
Renovation .....		98.524,10
Brunata 06/07 .....	13.335,84	
-afholdt af fraflyttere .....	-2.702,50	10.633,34
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder .....		2.686,00
Porto og gebyrer .....		1.819,95
Kontorartikler .....		1.201,40
Lønninger:		
Vicevært.....	15.450,00	
Administration .....	32.062,50	47.512,50
Kontingent ejerlaug .....		18.819,00
Trappevask .....		31.200,00
Reparation og vedligeholdelse i flg. Specifikation .....		31.884,79
Arbejdsweekend .....	19.572,37	
-indbetalt v/ arbejdsweekend .....	-21.000,00	-1.427,63
Telefongodtgørelse (400,00 + 400,00) .....		800,00
Vin og chokolade .....		1.236,90
Ny gasbrænder .....		38.260,00
Renovering af grundmur .....		25.543,75
Hjemmeside .....		2.322,50
		<hr/> <b>592.185,57</b> <hr/>

**Sammendrag:**

Udgifter .....		592.185,57
Indtægter .....		4.941,45
Nettoudgift til fordeling mellem ejerne .....		<u>587.244,12</u>
a conto indbetalinger .....	396.000,00	
Indbetalt finansieringsafgift .....	180.000,00	576.000,00
Arets overskud .....		<u>-11.244,12</u>
Overført 2006 .....		184.958,93
Overført 2008 .....		<u><u>173.714,81</u></u>

**Balance pr. 1. januar 2008****AKTIVER**

Postgiro .....		24.241,72
DiBa Bank, bankbog .....	160.374,87	
DiBa Bank, checkkonto .....	-99,16	160.275,71
Tilgodehavender fællesomkostninger .....	<u>10.725,00</u>	
-forudbetalt .....	-2.475,00	8.250,00
Tilgodehavende finansiering .....	4.875,00	
-forudbetalt .....	<u>-1.125,00</u>	3.750,00
Tilgodehavende vedr. arbejdsweekend .....		2.500,00
Aktier DiBa Bank 31/12 07 120 stk til kurs 395,85		47.502,00
		<u><u>246.519,43</u></u>

**PASSIVER**

Varmeregnskab 07/08		
Gas, 16450 kbm 1/4-31/12 2007 .....	175.321,29	
-a conto bidrag 1/4-31/12 2007 .....	<u>179.300,00</u>	3.978,71
Skyldige omkostninger:		
A-skat og AM-bidrag .....	3.729,00	
Renovation .....	1.708,45	
Trappevask .....	2.600,00	
Vand .....	7.516,51	
El .....	2.608,70	
Lygas .....	3.161,25	21.323,91
		<u>25.302,62</u>

Aktier DiBa Bank 31/12 07 120 stk a kurs 395,85 .....	47.502,00	
Overført 2008 .....	<u>173.714,81</u>	221.216,81
		<u><u>246.519,43</u></u>

Fælleslån i DiBa Bank med solidarisk hæftelse, 2000/2017		
Saldo pr. 1. januar 2007 .....		1.535.555,03
Rentetilskrivning 31. marts 2007 .....	17.801,43	
Rentetilskrivning 30. juni 2007 .....	17.677,22	
Rentetilskrivning 30. september 2007 .....	17.544,43	
Rentetilskrivning 31. december 2007 .....	<u>17.211,81</u>	70.234,89
-afdrag .....		<u>-180.000,00</u>
Saldo 31. december 2007 .....		<u><u>1.425.789,92</u></u>

Betalte renter er fradragsberettiget med 1/40 pr. lejlighed i den periode man har ejet lejligheden. (For hele året kr. 1.755,87)

**Specifikation af vedligeholdelse m.m.**

Eftersyn af fyr .....		2.513,73
Reparation af varmeanlæg .....		13.478,96
Dørtelefon, trappelys og låse .....		3.328,09
Udvendige lamper.....		2.061,85
Spulning af kloak og faldstammer .....		5.428,05
Salt /nøgler.....		298,44
Reparation af bagdør - 48 .....		4.200,00
Dueværn .....		575,67
		<hr/>
		<b>31.884,79</b>

**Driftsfond vedr. vaskekælder for perioden 1/1 til 31/12 2007.**

DiBa Bank, saldo 1. januar 2007 .....		56,38
Indbetalt vaskemaskine .....	15.010,00	
-overført fællesomkostninger .....	<u>-7.505,00</u>	7.505,00
Indbetalt tørretumbler .....	4.940,00	
-overført fællesomkostninger .....	<u>-2.470,00</u>	2.470,00
		<hr/>
		10.031,38
Reparation .....	1.158,75	
Afrag på lån .....	<u>5.000,00</u>	6.158,75
		<hr/>
		3.872,63
Renter .....		0,00
Saldo pr. 31. december 2007 .....		<hr/>
		<b>3.872,63</b>

**Foranstående regnskab er revideret og godkendt  
og beholdningen er kontrolleret.**

Næstved, den 23/1-2008

PS! Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden Jan Jensen, Ringstedgade 50 1. th., 4700 Næstved, i hænde senest den 1. februar 2008.

Generalforsamling afholdes Onsdag 12. Marts 2008. Indkaldelse med dagsorden udsendes senere.

## Budget 2008

Fællesomkostninger 825 x 12 x 40 .....		396.000,00
Finansieringsafgift 375 x 12 x 40 .....		180.000,00
Overført vaskekælder .....		10.000,00
		<b>586.000,00</b>
Afdrag fælleslån .....	180.000,00	
Forsikringer .....	38.000,00	
El og vand .....	78.000,00	
Renovation .....	100.000,00	
Brunata .....	11.000,00	
Lønninger .....	48.000,00	
Ejerlaug .....	19.000,00	
Trappevask .....	31.200,00	
Diverse .....	10.000,00	
Vedligeholdelse .....	36.000,00	551.200,00
		<u>34.800,00</u>
Overført fra 2007 .....		<u>173.714,81</u>
		<u><b>208.514,81</b></u>